

Til:  
Medlemmer i Kjerringholmen vann-og avløpslag

Oslo, 11. juni 2011

## Innkalling til ordinært årsmøte

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Kjerringholmen vann- og avløpslag BA.

**Lørdag 9. juli 2011 kl. 14:00**

Sletta, ved brakka, på Kjerringholmen

### Agenda

1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende
2. Valg av møteleder og minst en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
3. Godkjenning av innkalling og agenda
4. Styrets årsberetning
5. Årsregnskap
6. Valg

Vedlagte fullmakt kan benyttes hvis du/dere ikke har mulighet til å møte, men ønsker at en annen hytteeier skal representere dere ved en eventuell avstemming.

Med vennlig hilsen  
Styret i Kjerringholmen vann- og avløpslag

Jan Søgaard  
e-post: [jan@sogaard.no](mailto:jan@sogaard.no)  
tlf: 90108727

Knut Myhrer  
e-post: [kn-myhre@online.no](mailto:kn-myhre@online.no)  
tlf. 48075540

Øivind Rønning  
e-post: [oivron@gmail.com](mailto:oivron@gmail.com)  
tlf: 95165159

Hroar Møthe  
e-post: [hroa-gem@online.no](mailto:hroa-gem@online.no)  
tlf: 90159972

Torbjørn Holtan  
e-post: [tholtan@online.no](mailto:tholtan@online.no)  
tlf: 91852366

**FULLMAKT**  
**ORDINÆRT ÅRSMØTE**  
**KJERRINGHOLMEN VANN- OG AVLØPSLAG**

Undertegnede

\_\_\_\_\_ (navn med blokkbokstaver)

er innhaver av følgende eiendom på Kjerringholmen i Hvaler kommune

Gårdsnummer:

Bruksnummer:

Festenummer:

Undertegnede er forhindret fra å delta på møtet, og gir derfor med dette

\_\_\_\_\_ (navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte på mine / våre vegne på ordinært årsmøte i  
Kjerringholmen vann- og avløpslag den 9. juli 2011.

Fullmakten omfatter rett til å avgi stemme vedrørende ethvert tema som blir  
tatt opp på møtet på mine / våre vegne, herunder endringer i vedtekter og  
fullmakt for styret til å forhandle frem en endelig avtale vedrørende  
etablering av vann og avløp til Kjerringholmen.

Sted:

Dato:

\_\_\_\_\_  
Signatur

# Intern årsmelding til medlemmene i Kjerringholmen vann- og avløpslag BA for perioden 2010-2011\*

## **Virksomhetens art**

Kjerringholmen vann- og avløpslag BA (org. nr 990 446 539) har som formål å etablere, anlegge, eie, vedlikeholde og drifte et komplett vann- og avløpsanlegg for lagets medlemmer på Kjerringholmen i Hvaler kommune, ivareta lagets medlemmers interesser og behov i denne forbindelse, og annet som står naturlig i forbindelse med dette. Lagets vedlikeholds- og driftsansvar forutsettes kun å omfatte felles installasjoner og tiltak.

Styret har i perioden bestått av følgende medlemmer:

Jan Søgaard, Leder  
Øivind Rønning, Styremedlem  
Knut Myhrer, Styremedlem  
Hroar Møthe, Styremedlem  
Torbjørn Holtan, Styremedlem

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

## **Styrets arbeid**

Det har i perioden vært gjennomført tre styremøter. Det har vært jobbet mye med oppfølging mot Veidekke både i form av møter, telefoner e-post og brev for at de skal ta ansvar for utbedring av feil og endelig ferdigstilling av utestående arbeider.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- **Utvidet garanti på hyttepumper**  
Styret har arbeidet med et forslag om utvidet garanti for hyttepumper som ikke er driftssatt forutsatt at pumpene sjekkes og driftssettes av ABS mot en fast kostnad. Styret har ikke lyktes med å etablere en avtale med ABS om utvidet garanti.
- **Montering av Y-koblinger**  
Vårt anlegg ble etablert i en periode hvor T-koblinger ble benyttet, mens anlegg etablert i senere tid har vært realisert med Y-koblinger. Styret har jobbet mot Veidekke for at de skal vurdere utbytte av alle eller enkelte T-koblinger. Styret har imidlertid ikke vunnet frem mot Veidekke.
- **Mulig feildimensjonering av avløpsledninger**  
Det ble sommeren 2010 hevdet at enkelte medlemmer hadde identifisert feil dimensjoner på avløpsledninger. Dette er sjekket av Veidekke og medfører ikke riktighet. Avløpsledningene er riktig dimensjon i forhold til FDV dokumentasjonen som er mottatt fra Veidekke.

- **Mulig feilmontering av tilbakeslagsventiler på enkelte hytter**  
Veidekke mener å ha avdekket feilmontering av tilbakeslagsventilen på enkelte hytter. Hvis du som hytteeier eller din rørlegger har snudd tilbakeslagsventilen fra vertikal til horisontal stilling ber vi om at dette gjøres om, da Veidekke mener at det kan oppstå problemer som følge av en feilmontering.
- **Tilbakevendende problemer med tett stikk/hovedledning for hyttenr. 5131**  
Vi har beklageligvis fortsatt erfart problemer med tett stikk/hovedledning for hyttenr. 5131. Det har tidligere blitt montert Y-kobling for denne hyttens stikkledning samt kobling mot hovednettet uten at dette har hatt ønsket effekt. Det er i tillegg montert en stoppekran på stedet hvor tettingene oftest har forekommet slik at ledningen kan stenges etter spyles med vann for å forhindre at avløpsvann går ”oppover” stikkledningen.
- **Montering av spylepunkter**  
Det fleste problemene med tette stikkledninger har vært løst ved spyling med vann fra nettet. Det er videre grunn til å tro at regelmessig spyling vil redusere faren for proppdannelse og tetting av ledninger. Styret har derfor, etter råd fra vår driftspartner (Agro Miljø), besluttet montering av spylepunkter ved enden av alle fellesledninger. Arbeidene er bestilt fra Agro Miljø og vil bli utført sommeren 2011.
- **Skade på hovedpumpestasjonen**  
Det finnes en skade i glassfibertanken på hovedpumpestasjonen som fører til inntrenging av fremmedvann. Veidekke har erkjent ansvar for skaden og lovet utbedring.
- **Problemer med vanninntrenging i varmekabler**  
Varmekablene på fellesanlegget ble etablert under en periode med mye regn og mest sannsynlig har vanninntrenging ført til overledning på strekket ”helt vest” (vest for brakka). Veidekke har erkjent ansvar for skaden og lovet utbedring.
- **Korrosjon på omformerskap**  
Det har oppstått korrosjon på enkelte omformerskap på hytter. Problemet er meldt Veidekke.
- **FDV dokumentasjon (inkl. endringer)**  
Vi har ennå ikke mottatt endelig og komplett dokumentasjon for anlegget. Veidekke har erkjent ansvar og lovet utarbeidelse og oversendelse av komplett FDV dokumentasjon.

### **Medlemsstatus**

Laget tetter nå 37 medlemmer. Det har ikke tilkommet medlemmer i perioden.

## Driften

Vi har i perioden erfart relativt stabil drift. Hovedproblemet er gjentagende tett stikk-/fellesledning for hyttenr.5131.

### Driftslogg for perioden

Uke 14/11	Problemer med avløpet vest for brakka. Avløpet ble spylt fra hyttenr. 5126 av vår driftspartner og testet fra hyttenr. 5130.
Uke 14/11	Problemer med tining av varmekabel vest for brakka. Veidekke har bekreftet at det er jordfeil på varmekabel etter at Profitek, som foretok installasjonen av kabelen, har konstatert at samme feil som ble avdekket under overtakelse av anlegget. Kabelen vil bli gravd opp på steder den er skjøtet og feil vil bli rettet straks det har tørket opp i terrenget.
Uke 13/11	Krav om utbedring av setningsskade på hovedpumpstasjonen (sprekk i kum med innsig av fremmedvann) fremmet overfor Veidekke som vedkjenner garantiansvar for skade og bekrefter at skaden vil bli utbedret (feilen ble påpekt under garantibefaringen, men ikke utbedret på annen måte enn at innføringsrøret ble rettet).
Uke ??/10	Problemer med undertrykk i pumpeump på hyttenr. 5149. Hytteeier må utbedre lufting.
Uke ??/10	Problemer med pumpen på hyttenr. 5105. Mulig defekt trykksoden. Lovet byttet av ABS i uke 36.
Uke 33/10	Pumpen på hyttenr. 5147 pumper ikke ut avløpsvannet. Mulig defekt trykksoden. Feil meldt Veidekke. Lovet byttet i uke 36.
Uke 33/10	Pumpen på hyttenr. 5138 går ustabil, starter og stopper. Antatt defekt trykksonde meldt Veidekke. Trykksonde byttet i uke 35. Hytteeier rapporterte om fortsatt problemer etter bytte av trykksonde. ABS sjekket pumpen i uke 42 uten å finne feil (pumpen fungerte normalt). Det ble montert spyleventil på avløpsledningen, slik at en enkelt kan koble til hageslangen for spyling av stikkledningen, for hytteeiers regning.
Uke 32/10	Eier av hyttenr 5130 erfarte at pumpen gikk i 2-3 sekunder for deretter å stoppe. Hytteeier kontaktet ABS som konkluderte med at feilen måtte skyldes feil med hyttepumpen (diagnose via displayet på frekvensomformereren). ABS rykket ut og fant en felle i kverna på hytta som ble fjernet. Ingenting var gått gjennom kverna. Denne ble sjekket uten at det ble funnet noen feil på den.

## Det ytre miljø

Kjerringholmen vann- og avløpslag driver ikke virksomhet som innebærer fare for miljøforurensning av betydning.

## Økonomi

Lagets økonomi er god og årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

## Kompensasjon til styret

Styret drives på frivillig basis og det har i perioden ikke vært betalt kompensasjon til styret.

Kjerringholmen 110611

Styret i Kjerringholmen vann- og avløpslag BA

Jan Søgaard  
e-post: [jan@sogaard.no](mailto:jan@sogaard.no)  
tlf: 90108727

Knut Myhrer  
e-post: [kn-myhre@online.no](mailto:kn-myhre@online.no)  
tlf. 48075540

Øivind Rønning  
e-post: [oivron@gmail.com](mailto:oivron@gmail.com)  
tlf: 95165159

Hroar Møthe  
e-post: [hroa-gem@online.no](mailto:hroa-gem@online.no)  
tlf: 90159972

Torbjørn Holtan  
e-post: [tholtan@online.no](mailto:tholtan@online.no)  
tlf: 91852366

\*Det utarbeides egen årsmelding som kun oppfyller formalkravene som sendes Brønnøysund sammen med regnskapet.

## Årsregnskap 2010

Oversendes medlemmene