

## Årsmelding for Kjerringholmen vann- og avløpslag BA

17. april 2008 - 18. juli 2009

### Virksomhetens art

Kjerringholmen vann- og avløpslag har som formål å etablere, anlegge, eie, vedlikeholde og drifte et komplett vann- og avløpsanlegg for lagets medlemmer på Kjerringholmen i Hvaler kommune, ivareta lagets medlemmers interesser og behov i denne forbindelse, og annet som står naturlig i forbindelse med dette. Lagets vedlikeholds- og driftsansvar forutsettes kun å omfatte felles installasjoner og tiltak.

Kjerringholmen vann- og avløpslag har ingen ansatte, men drives på frivillig basis.

### Styrets sammensetning

Styret har i perioden bestått av følgende medlemmer:

Jan Søgaard, Leder  
Øivind Rønning, Styremedlem  
Knut Myhrer, Styremedlem  
Hroar Møthe, Styremedlem  
Torbjørn Holtan, Styremedlem

### Styrets arbeid

2008 ble et hektisk år med omfattende møtevirksomhet, befaringer, oppfølging av entreprenøren, møter med og oppfølging av grunneierne og medlemmene. Det har også vært distribuert informasjon i form av informasjonsbrev til medlemmene og løpende oppdatering av lagets sider på internet.

Det har vært gjennomført årsmøte, styremøter, et større antall møter med entreprenøren og et ikke kjent antall samtaler med medlemmene.

Styret merker også pågang fra andre vann- og avløpslag som ønsker informasjon om erfaringer fra vårt prosjekt.

### Overtagelse av anlegget

Anlegget ble overlevert 9. juni 2008 med kommentarer fra styret. Det ble lagt en plan for utbedringer av feil og mangler som ble påpekt under overtakelsesforretningen som skulle gjennomføres ultimo september.

Utestående mangler vil bli adressert under garantibefaringen som skal gjennomføres i løpet av sensommeren 2009 (ett år etter overtakelse).

### Service-og vedlikeholdsavtale

Det ble i løpet av vinteren tegnet et service-og vedlikeholdsavtale, med Agro Miljø. Avtalen omfatter preventivt vedlikehold og feilretting på hovedpumpestasjonen.

Det ble i forbindelse med etablering av service- og vedlikeholdsavtalen installert et overvåking-og styringsanlegg for hovedpumpestasjonen som gir Agro Miljø meldinger om feil eller unormale situasjoner via SMS og internett. Dette gir en proaktiv drift hvor feil kan avdekkes før de blir kritiske.

Det ble også montert et styringsanlegg for varmekablene i fellesanlegget som gjør at vi kan styre disse fra internett. Dette gis oss maksimal kontroll og reduserer driftskostnadene ved mindre strømforbruk.

### **Medlemsstatus**

Antall medlemmer er uforandret i perioden med 36 medlemmer.

Vi har i perioden mottatt henvendelse fra fire potensielle nye medlemmer, på nord-vestsiden av Kjerringholmen, men disse hytteeierne har etter dette besluttet å tilknytte seg anlegget til Linnés.

### **Driften**

Vi erfarte noe igangkjøringsproblemer sommeren/høsten 2008, men driften har etter dette vært stabil. Det har vært totalt 10 driftproblemer som har vært rapport til styret. To av disse har vært relatert til hovedpumpestasjonen, fem har omfattet tette stikkledninger (samtlige i samme område) og tre har vært relatert til problemer med pumpestasjoner på hytter. Det har vært foretatt utbedringer i forbindelse med feilene på hovedpumpestasjonen og tette stikkledninger.

### **Det ytre miljø**

Kjerringholmen vann- og avløpslag driver ikke virksomhet som innebærer fare for miljøforurensning av betydning.

### **Økonomi**

Lagets økonomi er god og Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Årsregnskapet følger vedlagt.

### **Kompensasjon til styret**

Styret drives på frivillig basis og det har i perioden ikke vært betalt kompensasjon til styret.

Oslo 080609

Styret i Kjerringholmen vann- og avløpslag BA

Jan Søgaard

Knut Myhrer

Øivind Rønning

Hroar Møthe

Torbjørn Holtan

[www.kjerringholmen.com/vannogkloakk](http://www.kjerringholmen.com/vannogkloakk)  
[vannogkloakk@kjerringholmen.com](mailto:vannogkloakk@kjerringholmen.com)

KJERRINGHOLMEN VANN OG AVLØPSLAG BA  
Org.nr 990 446 539