

Tilbudsgrunnlag

Vann-og avløp til Kjerringholmen

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	3
2.	Avtaleform og omfang	3
3.	Avvik fra og presiseringer til Prosjektbeskrivelsen	4
4.	Hytter/hus som inngår i tilbudsforespørselen	5
5.	Byggherrens ansvar	5
6.	Utbyggers ansvar.....	6
7.	Tilbudet	6
8.	Tidsfrister	6
9.	Befaring	7
10.	Tilbudsprosessen.....	7
11.	Forbehold	7
12.	Øvrige forhold	7
13.	Kontaktinformasjon	8

1. Innledning

Kjerringholmen vann- og avløpslag ble stiftet for å etablere vann- og avløp til hyttene på Kjerringholmen på den mest effektive og rimeligste måte.

Laget har som formål å etablere, anlegge, eie, vedlikeholde og drifte et komplett vann- og avløpsanlegg for lagets medlemmer på Kjerringholmen i Hvaler kommune, ivareta lagets medlemmers interesser og behov i denne forbindelse, og annet som står naturlig i forbindelse med dette.

Kjerringholmen vann- og avløpslag forespør med dette aktuelle tilbydere om tilbud på en komplett, nøkkelferdig, totalløsning for vann- og avløp til Kjerringholmen tilkoblet Hvaler kommunes offentlige anlegg.

Kjerringholmen vann- og avløpslag vil være kontraktspart for Prosjektet som omfatter alle anlegg fra og med tilkoblingen til Hvaler kommune i Bølingshavn til og med stikkledning og kvernpumpen på den enkelte hytte/hus på Kjerringholmen. Kjerringholmen vann- og avløpslag vil eie alle anlegg etter ferdigstillelse og vil være ansvarlig for vedlikehold og drift av alle felles installasjoner og tiltak.

Den enkelte hytteeier vil ansvare for drift og vedlikehold av egen stikkledning og kvernpumpe på hytten.

Lokal infrastruktur på den enkelte hytte omfattes ikke av forespørselen.

2. Avtaleform og omfang

En eventuell avtale ønskes inngått som "Totalentreprise for vann- og avløpsanlegg" med NS 3431 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" som grunnlag.

Byggherren har ikke foretatt forprosjektering av Prosjektet. Det forutsettes at tilbudet omfatter forprosjektering, og at det tilbys et "nøkkelferdig" komplett og funksjonsdyktig anlegg for helårsdrift. Tilbyderen står fritt når det gjelder valg av teknisk løsning med utgangspunkt i Prosjektbeskrivelsen.

3. Avvik fra og presiseringer til Prosjektbeskrivelsen

Følgende forhold er presiseringer til, avvik fra eller er utelatt i Prosjektbeskrivelsen:

Tilbyderen må selv orientere seg om tilknytningssted for ilandføring av sjøkabel.

Tilbyderen må selv, med basis i de eiendommer som skal tilknyttes anlegget, foreta valg av anleggstrase og avtale endelig plassering av pumpestasjon med den enkelte hytteeier (det er tilstrekkelig at man i tilbudet tar utgangspunkt i at pumpen på hver enkelt hytte plasseres inntil hyttevegg/grunnmur på den laveste stedet rundt hytten).

Prosjektbeskrivelsen angir at anlegget skal utbygges med en 100% trykkløsning. Tilbyderen må selv vurdere om dette er den beste hensiktsmessige løsningen og eventuelt tilby en kombinasjon med selvfall hvis dette er økonomisk og teknisk/driftsmessig mer optimalt.

Alle ledninger og installasjoner skal graves ned i terrenget eller dekkes til med stedlige eller tilkjørte masser tilpasset terrenget.

Det skal legges vekt på løsninger som sikrer lavest mulig drift- og vedlikeholdskostnader.

Anlegget skal ha tilstrekkelig kapasitet til alle hytter på kartet i Prosjektbeskrivelsen skal kunne knyttes til anlegget.

Anlegget på den enkelte hytte/hus skal søkes anlagt uten at det skal være behov for oppgradering av det elektriske anlegget. Det skal derfor tilbys både 1 og 3-fase kvernpumper hvor den enkelte hytt/huseier kan velge type selv. Tilbyderen bes beskrive fordeler og ulemper ved valg av hhv. 1-fas eller 3-fas pumper.

Den enkelte hytteeier er ansvarlig for fremføring av strøm til kvernpumpe og varmekabel til stikkabel.

Det forutsettes at Prosjektet prosjekteres og utbygges i tråd med offentlige forskrifter og lover.

Eventuelt krav til uttak av strøm til fellesanlegget forutsettes etablert på et mest mulig naturlig punkt i området.

Det forutsettes at utbyggeren forestår alle godkjenninger og dokumenterer i tråd med de krav som gjelder for slike anlegg.

4. Hytter/hus som inngår i tilbudsforespørselen

Følgende hytter/hus inngår i tilbudsforespørselen:

G.nr/B.nr/F.nr	Hyttenr.	Navn
23/247	5102	Terje Andersen
23/11/104	5103	Sonja og Per Ivar Wroldsen
23/11/88	5105	Merete og Jørn Jacobsen
23/17/66	5120	Anne-Lise og Arne Kristoffersen
23/17/29	5122	Ane og Knut Myhrer
23/17/138	5123	Gerd og Egil Hansen
23/17/58	5124	Rønnaug Evju
23/17/103	5126	Astrid og Bjarne M. Pettersen
23/17/23	5127	Øivind og Ann Rønning
23/17/95	5128	Kari og Reidar Gundersen
23/17/48	5129	Elisabeth Østbye og Jan Søgaard
23/17/40	5130	Britt og Torbjørn Holtan
23/17/145	5131	Odd Ballert Kristiansen
23/17/57	5135	Berit E. Bringa og Tormod Viktor Lindberg
23/17/53	5136	Alf Fredriksen og Karin Jensen
23/279	5137	Rigmor og Jonny Gundersen
23/17/157	5138	Ingrid og Trond Åsheim
23/17/45	5139	Britt og Jan Andersen
23/17/118	5140	Rune Gundersen
23/17/154	5141	Tom Roger Gundersen
23/306	5142	Mona og Trond Moengen
23/17/141	5143	Bodil og Arild Aaserød
23/17/50	5144	Thorbjørn Thorvaldsen
23/17/49	5145	Linda Halvorsen
23/17/137	5147	Kari Hansen
23/17/106	5149	Morten Wiik
23/17/114	5150	Norleiv Arne Pedersen
23/17/114	5151	Hilde Kristine Braseth
23/11/130	5152	Hjoar Møthe

Det kan tilkomme flere hytter. Tilbudet skal omfatte fastpris for hytter/hus som kommer i tillegg til overstående liste.

5. Byggherrens ansvar

Byggherren er ansvarlig for å innhente godkjenning fra berørte grunneiere om anleggelse av Prosjektet over privat grunn. Byggherren vil også tinglyse disse avtalene.

6. Utbyggers ansvar

Utbygger er ansvarlig for at Prosjektet oppnår tillatelse til igangsetting og skal ha all kontakt med offentlige myndigheter.

Utbygger skal, som del av totalentreprisekontrakten, være ansvarlig for prosjekterende og ansvarlig utførende for Prosjektet. Det forutsettes at utbygger har nødvendige godkjenninger for de aktuelle tiltaksklasser.

7. Tilbudet

Tilbudet skal omfatte et komplett ”nøkkelferdig” prosjekt i henhold til dette dokumentet og Prosjektbeskrivelsen.

- a. Tilbudet skal omfatte et komplett anlegg til fast pris.
- b. Eventuelle forutsetninger eller forbehold som grunnlag for tilbudsprisen skal fremkomme eksplisitt
- c. Tilbudet skal omfatte en detaljert fremdriftsplan
- d. Tilbudet skal omfatte en funksjonsbeskrivelse av teknisk løsning
- e. Tilbudet skal inneholde anbefalinger vedrørende drift og vedlikehold av anlegget for optimal levetid og laveste livstidskostnader
- f. Tilbudet skal inneholde eventuelle krav til og beskrivelser av installasjonssted/forhold på den enkelte hytte (strøm, størrelse på evt. innbygning/kasse etc)

*To av hyttene (hyttenr. 5105 og 5116) ligger utenfor den opprinnelige planlagte ”dekningsområde” for prosjektet (ref. Prosjektbeskrivelsen). Den del av stikkledningen for disse hyttene som har lengde over snittet for øvrige stikkledninger skal prises separat (disse hytteeierne skal dekke merkostnadene for at de ligger utenfor ”dekningsområde”).

Tilbudet kan omfatte følgende opsjoner:

- a. Tilbud på drift og vedlikehold med en fast årlig pris for fellesanlegget (tilbud på drift og vedlikehold og stikkledninger og kvernpumper på den enkelte hytte tilbys separat).

8. Tidsfrister

Fristen for innlevering av pristilbud er 15. november kl.16:00. Tilbyderne forutsettes å vedstå sitt tilbud i minimum 45 dager. Informasjon om hvor tilbudene skal sendes og eventuelle spørsmål kan rettes er angitt under kontaktperson i pkt. 13.

Byggherren forutsetter at Prosjektet blir ferdigstilt innen 1. juni 2007.

9. Befaring

Det vil bli avholdt felles befaring for de aktuelle tilbyderne

mandag 23. oktober 2006 kl.12:00.

Tilbyderne står for øvrig fritt til å befare område på egen hånd.

Påmelding og eventuelle spørsmål vedrørende befaringen rettes til Kjerringholmen vann- og avløpslag v/Øivind Rønning på telefon 95165159 eller e-post oivind@kjerringholmen.com innen 20. oktober.

10. Tilbudsprosessen

Tilbudet skal inneholde alle de opplysninger som tilbudsdocumentet stiller krav om. Mangelfulle tilbud kan bli forkastet. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Kjerringholmen vann- og avløpslag står fritt til å velge eller forkaste innkomne tilbud.

Alle kostnader forbundet med tilbudsprosessen skal i sin helhet dekkes av de respektive tilbydere.

11. Forbehold

Det tas forbehold om at tilbudsgrunnaget og/eller prosjektbeskrivelsen kan inneholde feil. Tilbyderen forplikter å opplyse om slike feil eller mangler.

12. Øvrige forhold

Kjerringholmen vann- og avløpslag har en engasjert konsultentselskapet Lindbæk & Svendsen AS til å forestå vurdering av innkomne tilbud, oppfølging i byggeperioden samt ferdigbefaring. Kontaktperson hos Lindbæk & Svendsen AS er Lasse Nilsen (Tlf. 99523851).

13. Kontaktinformasjon

Tilbudet sendes til:

Kjerringholmen vann- og avløpslag BA
v/ Øivind Rønning
Fjellveien 21
2010 Strømmen

Spørsmål og andre henvendelser kan rettes til:

Jan Søgaard
Tlf. 90 10 87 27
E-post. vannogkloakk@kjerringholmen.com

Vedlegg:

- Prosjektbeskrivelse vann-og avløp til Kjerringholmen syd
- Kart over Kjerringholmen med gårds- og bruksnummer