

Ekstraordinær generalforsamling

Kjerringholmen vann- og avløpslag

By The Way Rygge Vest, Storebaug

19. Mars 2007

Agenda

1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende
2. Valg av møteleder og minst en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
3. Godkjennelse av innkalling og agenda
4. Presentasjon av status og videre fremdrift i prosjektet
5. Godkjenning av nye vedtekter
6. Fullmakt til styret for å kunne inngå avtale med en totalentreprenør om gjennomføring av prosjektet innen de rammer som er angitt i dokumentet "vann-og avløp til kjerringholmen syd, revisjon 1"
7. Eventuelt

Medlemsstatus

- Kjerringholmen vann-og avløpslag har 31 medlemmer

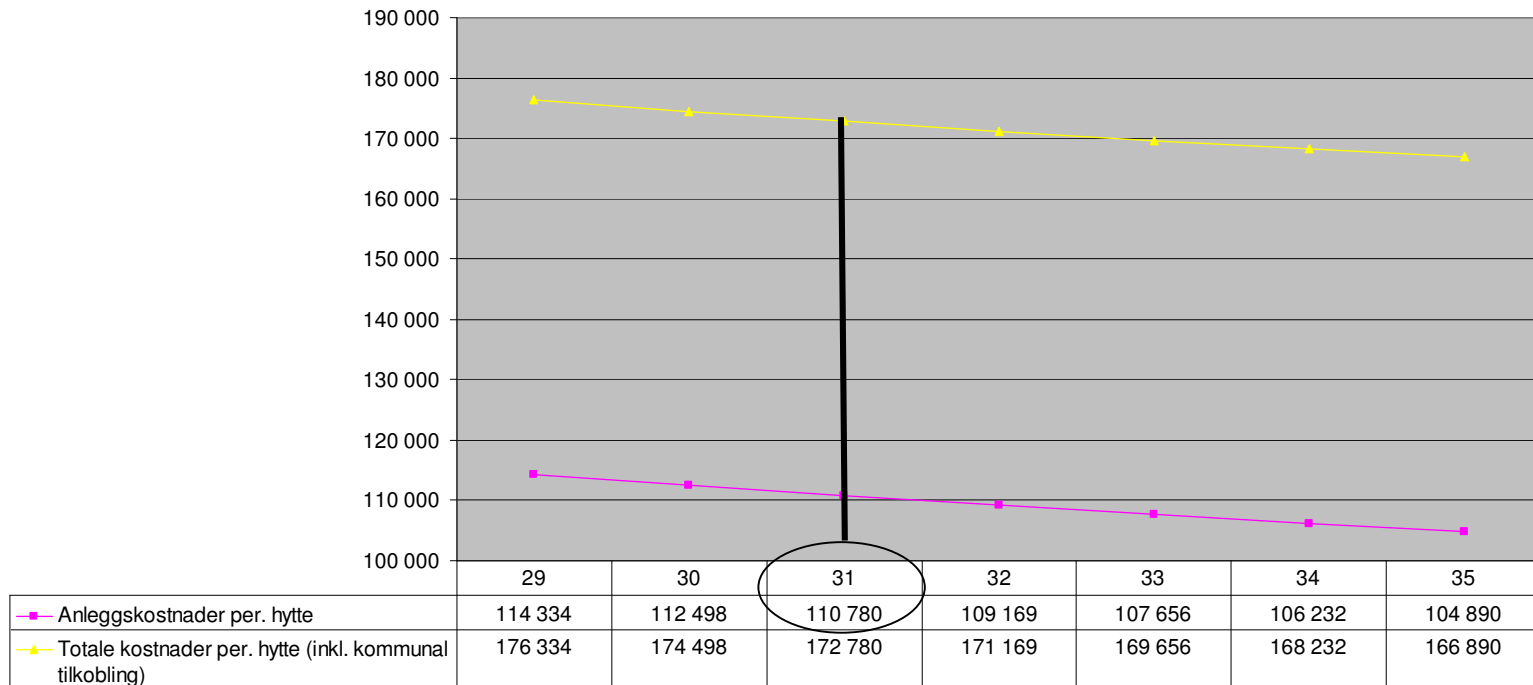
	G.nr/B.nr/F.nr	Hyttenr.	Navn	Adresse	Postnr	Sted
1	23/247	5102	Terje Andersen	Arnulf Øverlands vei 142	763	Oslo
2	23/11/104	5103	Sonja og Per Ivar Wroldsen	Toveien 11	1407	Vinterbro
3	23/11/88	5105	Merete og Jørn Jacobsen	Von Øtkensvei 4H	1169	Oslo
4	23/17/66	5120	Anne-Lise og Arne Kristoffersen	Vetabekkveien 79	1718	Greåker
5	23/17/29	5122	Ane og Knut Myhrer	Eltonveien 16B	586	Oslo
6	23/17/138	5123	Gerd og Egil Hansen	Torpeberget 17	1652	Torp
7	23/17/58	5124	Lars Riise Evju	Gjerberg gård	1890	Rakkestad
8	23/17/103	5126	Astrid og Bjarne M. Pettersen	Bregnestien 3B	3190	Horten
9	23/17/23	5127	Øivind og Ann Rønning	Fjellveien 21	2010	Strømmen
10	23/17/95	5128	Kari og Reidar Gundersen	Torpegt. 35	1652	Torp
11	23/17/48	5129	Elisabeth Østbye og Jan Søgaard	Radarveien 83	1152	Oslo
12	23/17/40	5130	Britt og Torbjørn Holtan	Tømmerlensa 15	3726	Skien
13	23/17/145	5131	Odd Ballert Kristiansen	39 Cameron Rd	NE425AJ	Prudhoe
14	23/17/57	5135	Berit E. Bringa og Tormod Viktor Lindberg	Trosviktoppen 25	1614	Fredrikstad
15	23/17/53	5136	Alf Fredriksen og Karin Jensen	Håkonsvei 14	1470	Lørenskog
16	23/279	5137	Rigmor og Jonny Gundersen	Raumagt. 4	1636	Fredrikstad
17	23/17/157	5138	Ingrid og Trond Asheim	Sørskogen 19	3032	Drammen
18	23/17/45	5139	Britt og Jan Andersen	Kjønåsveien 10	1433	Vinterbro
19	23/17/118	5140	Rune Gundersen	O.J. Moumsvei 30	1657	Torp
20	23/17/154	5141	Tom Roger Gundersen	Hesteskoveien 12	1639	Gamle Fredrikstad
21	23/306	5142	Mona og Trond Moengen	Asveien 23 C	1472	Fjellhamar
22	23/17/141	5143	Bodil og Arild Aaserød	Husebyveien 16	1650	Sellebakk
23	23/17/50	5144	Thorbjørn Thorvaldsen	Rådyrveien 38	1488	Hakadal
24	23/17/49	5145	Linda Halvorsen	Lunteveien 26C	1633	Gamle Fredrikstad
25	23/17/137	5147	Kari Hansen	Eikveien 2	1430	Ås
26	23/17/106	5149	Morten Wiik	Hellerudsvingen 12B	684	Oslo
27	23/17/114	5150	Norleiv Arne Pedersen	Lenmann Ole Hoelsv. 17	2019	Skedsmokorset
28	23/17/114	5151	Hilde Kristine Braseth	Ringkollvn.66	3514	Hønefoss
29	23/11/130	5152	Hjoar Møthe	Parleusvei 9	1177	Oslo
30	23/17/67	5132	Knut Midtgaard	Asenhagen 23 G	2020	Skedsmokorset
31	23/17/98	5146	Liv Strand	Ulvedalsåsen 16	1671	Kråkereøy

Status i prosjektet

- Tilbud mottatt fra to totalentreprenører
- Styret har tegnet intensjonsavtale med Veidekke Entreprenør AS
 - Endelig avtale tegnes innen 30. mars
- Styret har jobbet med å redusere kostnadene i prosjektet siden desember
- Revidert prosjektmodell gir med overveiende sansynlighet momsrefusjon på **både anleggskostnader og kommunal tilkoblingsavgift**, og innebærer at vi er innenfor den opprinnelige kostnadsrammen
- Selskapets vedtekter må endres for at selskapet skal kunne registreres

Kostnader

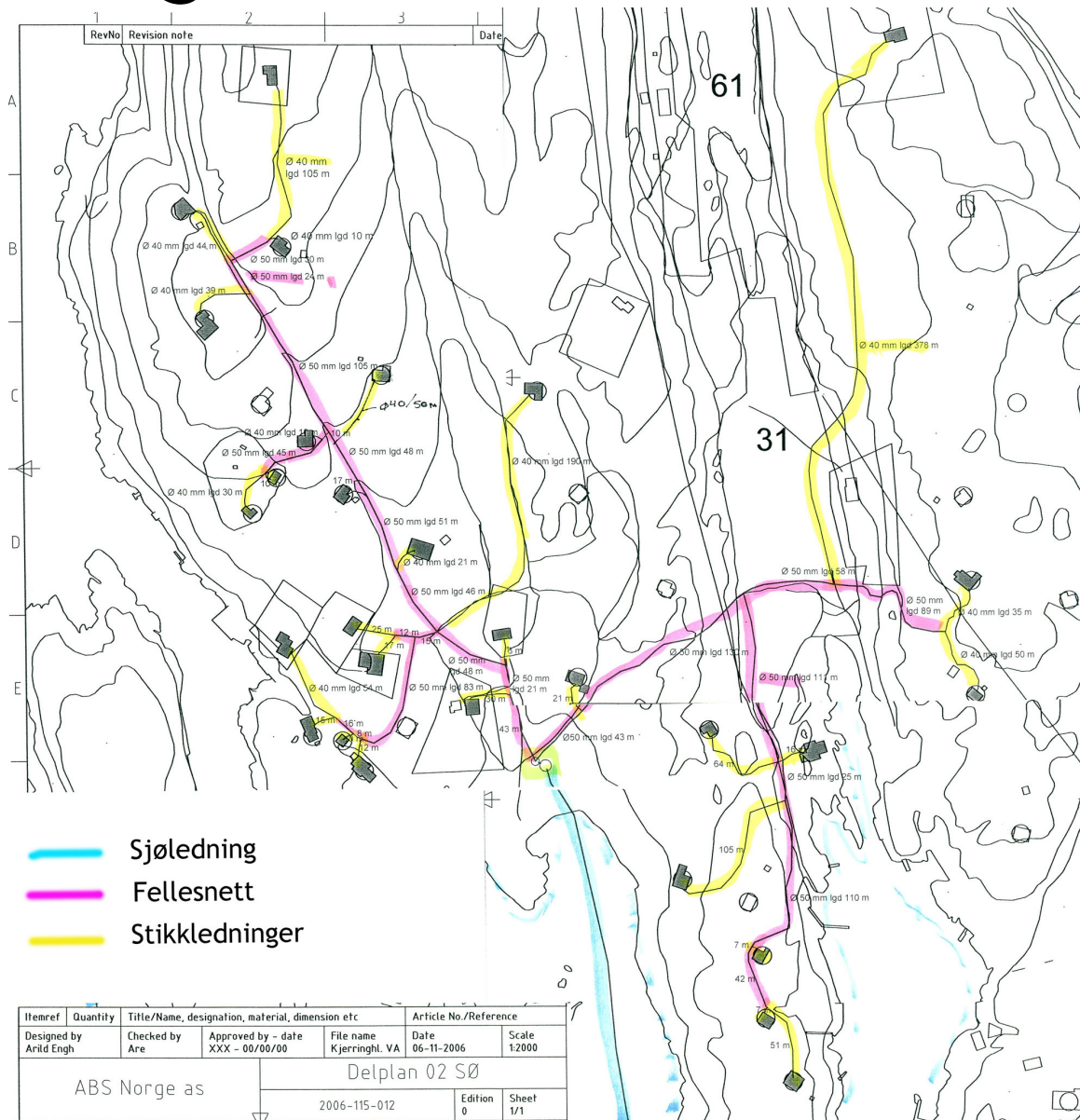
- Totale anleggskostnader med 31 medlemmer/hytter er kr. 4.390.900 inkl. mva
- Anleggskostnad per. hytte er kr.111.000 eks. mva



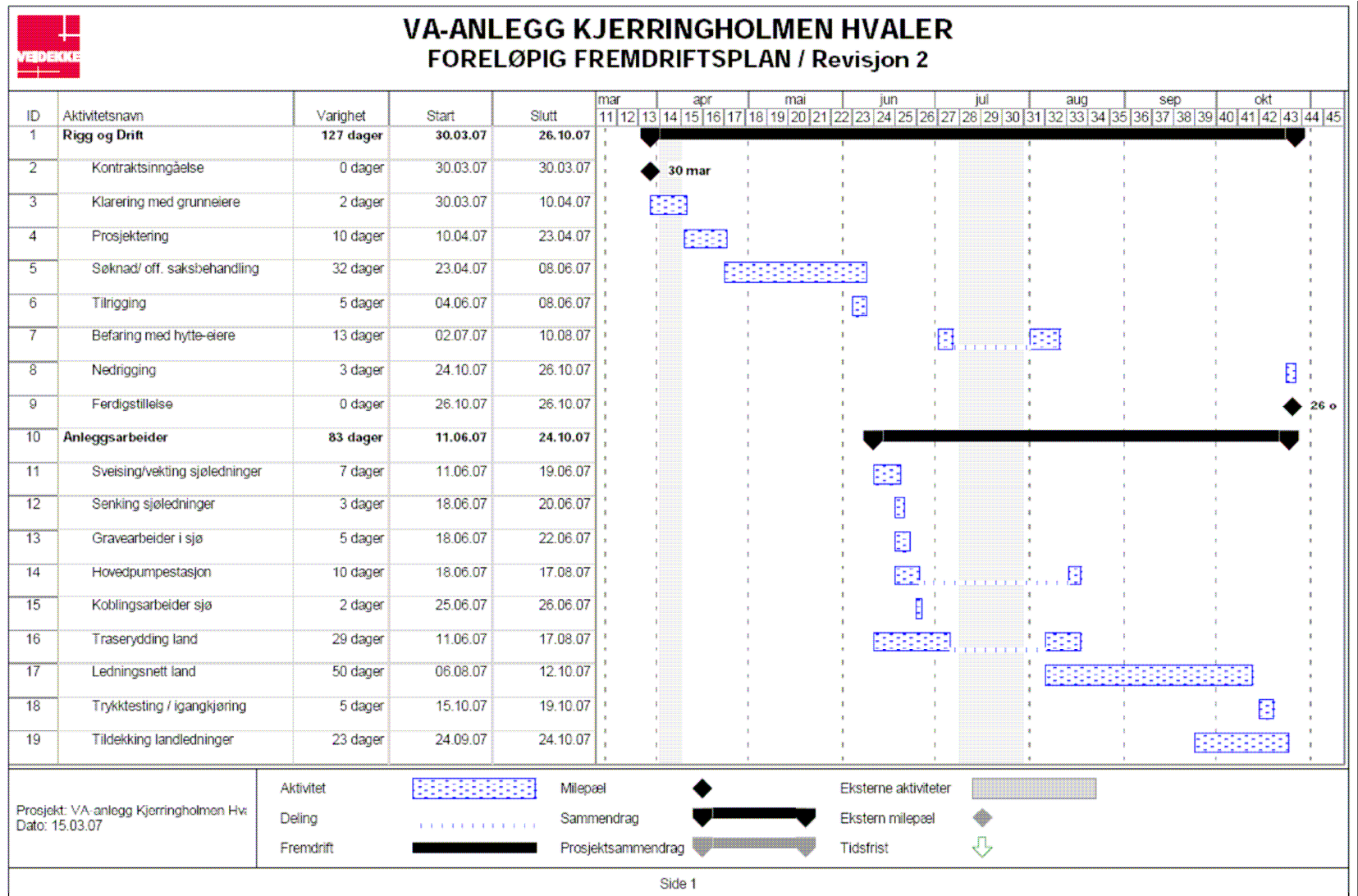
Betaling/forfall av hovedbeløp

- Hvert medlem vil motta en faktura pålydende kr. 111.000. Av dette er kr. 10.000 allerede innbetalt.
- Hovedbeløpet på kr.101.000 betales innen 30. april
- Det vil ikke bli igangsatt arbeider før betaling fra samtlige medlemmer er mottatt på sameiets konto
- Kommunal tilkoblingsavgift forfaller til betaling senest 14 dager før den enkelte ønsker å koble seg til anlegget

Trasèvalg



Tidsplan (tentativ)



Vedtekter

- Se eget dokument

Hva nå?

- Betaling av hovedforfall innen 30. april
- Befaring på den enkelte hytte i juni eller august
- Egne arbeider i/på hytta
- Dusje og gå på do!