

Til:
Medlemmer i Kjerringholmen vann- og avløpslag

Oslo, 31. mai 2007

Informasjon om grunneieravtale

Vi informerte i siste brev, av 11. mai, at vi helt uventet hadde mottatt krav fra grunneierne om kompensasjon for bruk av deres eiendom for etablering og vedlikehold av anlegget. Vi har nå gjennomført møter med grunneierne og kommunen, hvor grunneierne i utgangspunktet presenterte krav som lå helt utenfor hva vi kunne anbefale medlemmene å akseptere.

Vi fikk, som tidligere informert, ingen informasjon fra grunneierne sist høst om at de ville kreve kompensasjon for bruk av deres grunn. Det kan imidlertid se ut til at det har skjedd en utvikling det siste året hvor grunneiere nå krever kompensasjon, for etablering av vann- og avløpsanlegg, da de er klar over at det vil være betydelige kostnader og forsinkelser forbundet med en eventuell ekspropriasjonssak. Hvis vi skulle velge å kjøre en ekspropriasjonssak ville dette innebære en forsinkelse på 1-2 år i tillegg til kostnader forbundet med selve saken, prisstigning i perioden og eventuell kompensasjon til entreprenøren.

Med bakgrunn i situasjonen, og dårlige alternativer, valgte vi å forhandle med grunneierne om en ulempe-erstatning. Vårt utgangspunkt var at vi ikke kunne betale penger, men at vi kunne kompensere med en "fri" tilkobling til anlegget (hvor grunneierne betalte alle kostnader for stikkledninger, pumper etc). Grunneiernes utgangspunkt var en kompensasjon på minimum kroner 10.000 per hytte i tillegg til en fri tilkobling, samt et mulig krav om alternativ føringsvei over enga i Holmekilen som ville medført ekstrakostnader. Det ble gjennomført flere forhandlingsrunder, og grunneierne tilbød til slutt et ultimatum som innebærer en engangs ulempe-erstatning på kroner 5.000 per hytte i tillegg til en fri tilkobling per grunneier (de betaler alle kostnader forbundet med stikkledning, pumper og arbeider). Vi fikk også gjennomslag for å benytte føringen som vi ønsker over enga i Holmekilen, slik at det ikke påløper ekstrakostnader i forbindelse med dette.

Styret er lite glad for denne type ultimatum, og beklager at vi har kommet i en situasjon hvor grunneierne i ettertid krever kompensasjon. Vi kan ikke se at vi har andre realistiske alternativer enn å akseptere grunneiernes siste tilbud på kroner 5.000 per hytte.

Styret har valgt å akseptere grunneiernes tilbud for å unngå forsinkelser og økte kostnader i prosjektet.

Vi ber den enkelte hytteeier innbetale kr. 5.000, innen 15. juni, til vår bankkonto 9049 10 38453 da prosjektet ikke kommer videre før dette har skjedd (denne posten skal ikke inn i selskapets regnskap, men er en ren innkreving for grunneierne).

Befaring på den enkelte hytte - feil dato!

Vi informerte i sist brev om befaring på den enkelte hytte, men den ene datoen var feil! Datoene for befaring er som følger:

Mandag 2. Juli og 6. august fra kl.09:00.

Hvis du/dere ikke vil være tilsted en av disse datoene kan du/dere lage en kartskisse samt ta bilder og overlevere dette til Øivind innen befaringene slik at Veidekke kan verifisere plassering av pumpestasjon.

Det vil ligge en liste over medlemmer som har bedt om en bestemt dato for befaring på internet.

Løpende oppdatert informasjon

Du vil hele tiden finne oppdatert informasjon om prosjektet på www.kjerringholmen.com/vannogkloakk. Du kan også sende e-post til vannogkloakk@kjerringholmen.com. Hvis du ikke har tilgang til Internett vil all viktig informasjon i prosjektet bli distribuert per post til alle interesserte.

Med vennlig hilsen

Styret i Kjerringholmen vann- og avløpslag

Torbjørn Holtan

Knut Myhrer

Øivind Rønning

Hroar Møthe

Jan Søgaard