

Til:
Medlemmer i Kjerringholmen vann- og avløpslag

Oslo, 18. februar 2008

Informasjon til medlemmene

Det begynner å nærme seg tiden da vi slipper å bekymre oss for en tørr vår eller sommer! Her kommer litt oppdatert informasjon om status og aktiviteter i prosjektet samt innkalling til årsmøte.

Innkalling til årsmøte

Det innkalles til årsmøte Torsdag 17. april 2008 kl. 19:00 på By The Way Rygge Vest, Storebaug, som ligger ved E6 syd for Moss. Egen innkalling er vedlagt dette informasjonsskrivet.

Status i prosjektet

Veidekke følger fremdriftsplanen og regner med å være ferdige med anleggsarbeidene til påske. Avhengig av været vil det muligens gjenstå noe finpusning og opprydding etter påske.

Alle fellestraseer på land er nærmest ferdige og alle stikkledninger er etablert.

Sjøkabelen ble senket før helgen og vannledningen er faktisk allerede satt under trykk, mens sjøledningen er fylt med sjøvann.

Medlemsstatus

Vi har i dag fått en ny innmelding fra hyttenr. 5109, som ligger rett nord for Sildevika, som følge av endret sjøtrase. Dette innebærer at vi per. 18. februar er 36 medlemmer.

Momsfritak

Vi har mottatt vår første momsrefusjon og er opptatt av å følge gjeldende retningslinjer og krav til punkt og prikke slik at vi ikke får problemer relatert til moms. Vi har i denne forbindelse blant annet engasjert Visma til å føre regnskap for laget slik at dette er helt korrekt.

Drift- og vedlikeholdsavgift

Momsregistreringen, som gir oss momsfritak, krever at laget fakturerer minimum kr.50.000 per. år. Denne faktureringen må skje innen utgangen av februar. Vi vil derfor fakturere hvert medlem kr. 1600,- +mva (25%) for drift-og vedlikehold av anlegget for inneværende år. Du/dere finner denne fakturaen vedlagt informasjonsbrevet.

Ny sjøtrase

Det skulle vise seg at vi ikke fikk godkjent sjøtraseen fra Svanen til stranda nedenfor brakka da fiskerne hevdet at området hvor ledningen

var planlagt er viktig for brislingfiske. Vi ble derfor tvunget til en omfattende dialog med Hvaler Fiskerforening, Fiskeridirektoratet og Hvaler kommune. Dialogen var krevende, men vi ble til slutt enige med alle parter om å benytte en trase som allerede var benyttet for ilandføring av vann og avløp til Kjerringholmen. Den nye traseen går fra Svanen i Bølingshavn til Sildevika øst på Kjerringholmen.

Ny plassering av hovedpumpestasjon

I forbindelse med ny sjøtrase måtte hovedpumpestasjonen flyttes fra område mellom stranda og brakka til sletta i Holmekilen. Den nye plasseringen ligger lengre unna hyttebebyggelse enn tidligere.

Økonomi

Vi har erfart en mindre kostnadsøkning i forbindelse med endring av sjøtrase, men laget økonomi er god og det er ikke behov for å kalle inn mer kapital fra medlemmene.

Tilkobling og plassering av pumpen på den enkelte hytte

Veidekke har rapportert at det på enkelte hytter ikke er klargjort for plassering av pumpe. Dette kan innebære at det på enkelte hytter ikke vil bli montert pumpe, men at ledningen vil bli plombert og at pumpen vil bli levert separat slik at den kan monteres av rørlegger for hytteeiers regning når alt er klart. Vi jobber med Veidekke for å få en oversikt over hvilke hytter dette gjelder slik at hytteeierne kan kontaktes.

Grunneierne

Vi har fått tilbakemeldinger fra Veidekke om at grunneierne følger med på arbeidene og at de synes alt går greit for seg. Vi er avhengig av et bra samarbeide med grunneierne og synes derfor dette er positivt med gode tilbakemeldinger.

Løpende oppdatert informasjon

Du vil hele tiden finne oppdatert informasjon om prosjektet på www.kjerringholmen.com/vannogkloakk. Du kan også sende e-post til vannogkloakk@kjerringholmen.com. Hvis du ikke har tilgang til Internett vil all viktig informasjon i prosjektet bli distribuert per post til alle interesserte.

Med vennlig hilsen

Styret i Kjerringholmen vann- og avløpslag BA

Torbjørn Holtan
Tlf. 91852366

Knut Myhrer
Tlf. 48075540

Øivind Rønning
Tlf. 95165159

Hroar Møthe
Tlf. 90159972

Jan Søgaaard
Tlf. 90108727