

Til:  
Medlemmer i Kjerringholmen vann- og avløpslag

Oslo, 3. desember 2007

## Informasjon til medlemmene

Det er tid for å informere medlemmene i Kjerringholmen vann- og avløpslag igjen. Styret har gjennom sommeren og høsten jobbet intensivt med å avklare ulike forhold knyttet til etablering av vann- og avløpsanlegget. Vi vil her informere om ulike relevante forhold i prosjektet.

### Oppstart og fremdrift i prosjektet

Vi kan endelig fortelle at arbeidene på Kjerringholmen er godt i gang.

Arbeidene startet 7. oktober og entreprenøren har foreløpig fire mann i arbeid. Den reviderte fremdriftsplanen, som følger vedlagt, viser at de regner med å ferdigstille anlegget før påske. Det gjennomføres byggemøter hver 14. dag hvor vår innleide konsulent, Lasse Nilsen, fra Lindbæk & Svendsen deltar.

Oppstarten i prosjektet har blitt noe forsinket da Veidekke har slitt med den endelige byggetillatelsen for sjøtraseen (landtraseen er godkjent). Vi fikk bare positive signaler da vi var i samtaler med kommunen og Veidekke mente at de hadde fått traseen godkjent. Det viste seg imidlertid at denne tillatelsen var foreldet og at det derfor måtte søkes på nytt. Da søknaden ble sendt ut på høring motsatte fiskerne seg denne traseen. De hevder at område sør for Kjerringholmen er en viktig fiskeplass og at de derfor ikke kan akseptere traseen. Veidekke har foreslått en alternativ trase som fiskerne har godkjent, men dette alternativet innebærer en økning i kostnadene som følge av økt bruk av landkabler som er dyrere enn sjøkablene. Vi er uenige med Veidekke om hvem som eventuelt skal bære disse kostnadene da vi har en avtale om en totalentreprise hvor det hele tiden har vært opptil entreprenøren å velge løsninger. Vi bruker derfor mye tid på å utrede andre alternativer som ikke er forbundet med ekstrakostnader. Det har også dukket opp et ønske fra Veidekke om å flytte hovedpumpestasjonen til enga nord for Holmekilen. Den nye plasseringen innebærer eventuelt at den blir liggende lengre unna hyttene enn tidligere.

### Medlemsstatus og økonomi

Vi er i skrivende stund 35 medlemmer. Vi har mottatt flere henvendelser etter utløp av fristen for innmelding og styret har besluttet at vi vil behandle nye henvendelser så lenge Veidekke aksepterer dette uten ekstra kostnader eller forsinkelser i prosjektet. Nye medlemmer vil bli belastet alle eventuell tilleggskostnader som følge av sen innmelding.

Et eventuelt overskudd som følge av nye medlemmer vil gå inn i driften av selskapet.

### **Tilkobling av pumpe/kontrollpanel krever autorisert elektriker**

Vi har fått spørsmål om hvor vidt tilkobling av pumpe/kontrollpanel på den enkelte hytte krever autorisert elektriker. Alle elektriske arbeider skal utføres av autorisert elektriker. Det skal kobles 230V en-fas eller tre-fas til kontrollpanelet som kobles til pumpen via en 3m lag kabel. Ledningen fra kontrollpanel kan forlenges av elektriker hvis ønskelig. Kontrollpanelet skal stå innendørs. Varmekabelen som tilhører den enkelte hyttes stikkledning skal også kobles til strøm på den enkelte hytte. Det er hvert enkelt medlems ansvar å sørge for at egen pumpe og varmekabel for stikkledning blir koblet til anlegget riktig. Det er også hvert enkelt medlems ansvar å sørge for drift og vedlikehold av egen pumpe og stikkledning.

### **Arbeider utover hovedentreprisen**

Avtalen mellom Veidekke og Kjerringholmen vann- og avløpslag innebærer et nøkkelferdig anlegg til og med pumpen på den enkelte hytte. Hytteeieren ansvarer selv for alle arbeider på "baksiden/hyttesiden" av pumpen. Dette omfatter både elektriske- og rørleggerarbeider for å koble pumpen til anlegget i hytta samt frostsikring av pumpe og koblinger. Avtalen forutsetter at pumpen plasseres ved hytteveggen som er nærmest fellesnettet (korteste vei mellom hytte og fellesnettet). Medlemmer som ønsker en annen plassering av pumpen på sin hytte må betale for ekstra lengde ledninger og arbeider i denne forbindelse. Prisene for dette er kr.195,- per meter for avløpsledning og kr.185,- per meter for vannledning (alle priser inkl.mva).

Vi har tidligere mottatt flere henvendelser vedrørende beregning av ekstra kabellengde som følge av at hytteeiere ønsker en annen plassering enn ved hytteveggen som ligger nærmest fellesledningen. Det ble under befaringen på den enkelte hytte estimert ekstra kabellengder for hver enkelt hytte. Disse estimatene er ikke eksakte tall. Den enkelte hytteeier vil bli belastet kostnadene for faktisk/eksakt ekstra kabellengde.

Avtaler om alle tilleggstjenester inngås direkte mellom hytteeier og Veidekke og vil bli fakturert direkte fra Veidekke til hytteeier. Styret kan ikke påta seg ansvar eller noen for form koordinering i forbindelse med ekstraarbeider.

Veidekke er villige til å utføre anleggsarbeider som faller utenfor avtalen med Kjerringholmen vann- og avløpslag, forutsatt at dette ikke påvirker fremdriften eller kostnadene i prosjektet. Hvis du ønsker at Veidekke skal utføre arbeider utover prosjektet kan du kontakte anleggslederen direkte.

Even Trenum  
Tlf. 90787883

Even er tilgjengelig hverdager mellom kl. 07:00 og 15:30. Vi henstiller medlemmene om ikke å kontakte Even på kveldstid eller helger.

### **Frostsikring av pumpene på den enkelte hytte**

Hyttepumpene må, som det tidligere er informert om, frostsikres. Dette omfatter også alle koblinger i/under hytten. Dette kan skje ved at det bygges en kasse med varme eller at pumpe og koblinger isoleres og frostsikres på andre måter. Frostsikringen av pumpene er ikke et problem for inneværende sesong da det ikke vil bli satt trykk på anlegget før det med stor sannsynlighet er frostfritt på Kjerringholmen.

### **Momsfritak**

Vi har i perioden fra mars jobbet for å oppnå momsfritak på alle anleggsinvesteringer. Vi kan nå informere om at vi er registret i avgiftsmanntallet og at vi vil oppnå momsfritak på anleggsinvesteringene. Det er også klart at vi ikke vil kunne oppnå momsfritak på den kommunale tilkoblingsavgiften.

### **Løpende oppdatert informasjon**

Du vil hele tiden finne oppdatert informasjon om prosjektet på [www.kjerringholmen.com/vannogkloakk](http://www.kjerringholmen.com/vannogkloakk). Du kan også sende e-post til [vannogkloakk@kjerringholmen.com](mailto:vannogkloakk@kjerringholmen.com). Hvis du ikke har tilgang til Internett vil all viktig informasjon i prosjektet bli distribuert per post til alle interesserte.

Med vennlig hilsen

Styret i Kjerringholmen vann- og avløpslag BA

Torbjørn Holtan  
Tlf. 91852366

Knut Myhrer  
Tlf. 48075540

Øivind Rønning  
Tlf. 95165159

Hroar Møthe  
Tlf. 90159972

Jan Søgaard  
Tlf. 90108727