

TO DO OR NOT TO DO!

- instruks for bruk av toalettet

Doen du sitter på er ikke som andre doer! Alt du putter i den samles i en tank under hytta før det kvernes og pumpes videre via tynne rør til en pumpestasjon. Pumpestasjonen pumper kloakken fra Kjerringholmen til Bøllingshavn. Deretter pumpes kloakken videre til anlegget i Hvaler kommune.

Det er avgjørende at du IKKE putter annet enn det som kommer ut av kroppen i doen, i tillegg til dopapir. Det anbefales på det sterkeste å bruke bleket papir. Ubleket/miljøpapir løser seg dårlig opp og kan tette kloakken

Du må altså IKKE putte bleier, tørkepapir, filler, sanitærartikler, innleggsbind, OBer, Q-tips, prevensjonsartikler eller annet i doen!

Hvis alle følger disse enkle retningslinjene så vil anlegget fungere og alle vil være fornøyde.

Hvis din pumpe eller stikkledning tettes av noe som er puttet i doen er dette ditt ansvar.

Huskeliste for vann- og avløpsanlegget på hytta

Du er selv ansvarlig for service- og vedlikehold på hyttepumpe og stikkledning. KVA anbefaler at du bruker en autorisert leverandør av drifts- og vedlikeholdstjenester for arbeider som skal utføres på anlegget i din hytte. Alle arbeider som gjøres på fellesanlegget eller i forbindelse med til- eller frakobling skal utføres av en autorisert leverandør.

Her følger noen enkle tips som kan forlenge levetiden på anlegget og være med på å redusere sannsynligheten for problemer:

Vedlikehold av pumpestasjon

Anlegget på hytten (hyttepumpen) skal optimalt sett være i regelmessig drift/bruk. Regelmessig drift/bruk vil være hensiktsmessig for å unngå sedimentering i stasjon samt at luktproblematikk unngås.

Avløpsvann kan utvikle lukt og papir kan størkne hvis det ikke er tilstrekkelig veskenivå i pumpestasjonen (pumpen skal stå i veske hele tiden).

Det vil være en stor fordel å benytte mer fettløselig såpe (Zalo) enn vanlig ved tradisjonelle avløpsanlegg, uten pumpestasjon. Dette vil lette renholdet og ettersynet av pumpestasjonen.

Det anbefales å legge inn en rutine med å la vannet renne i minimum 5 minutter før man forlater hytta ved lengre tids fravær fra hytta (f.eks på søndag hvis hytta ikke skal benyttes på en uke). Da er det renere avløpsvann i stasjonen og mindre fare for at innholdet størkner (dette kan i så fall føre til at pumpen ikke starter).

Rengjøring av stasjon er avhengig av bruken. Mye fett direkte i kjøkkenavløpet, nødvendiggjør hyppigere rengjøring av stasjon.

Det anbefales ettersyn/event rengjøring av tanken 2-3 ganger pr. sesong. Rengjøring av trykksonden må utføres med forsiktighet.

Åpning av hytta

1. Åpne stoppekranen for vannet
2. Sjekke at pumpen fungerer
Trekk ned på do et par ganger eller la det renne i springen. Du vil etter noe tid høre at pumpen starter og at den stopper da pumpe tanken er tom.

Stenging av hytta

1. "Rens pumpen" og stikkledningen
Fyll pumpen med vann ved å la vannet renne i minimum 5 minutter. Bland gjerne litt Zalo i vannet da dette vil hjelpe å løse opp et eventuelt fettbelegg i pumpen. Sjekk at pumpen fungerer slik at pumpe tanken tømmes for vann.
2. Steng stoppekranen for vannet
Dette vil redusere faren for eller begrense omfanget av en eventuell vannlekkasje. Det er mulig å montere en magnetventil på vannrøret etter vannmåleren som stopper vanntilførselen automatisk.

Stenging av hytta for vinteren

1. Pumpen skal være frostsikret
Pumpen skal stå i et rom med temperatur over frysepunktet. I tillegg kan det lønne seg å konservere anlegget ved å helle litt frostveske i vasker og doer (så mye at det renner ned i tanken, men begrenset mengde da frostveske er en miljøgift).
2. Husk at vannmåleren skal stå frostfritt!
3. Husk at blandebatterier med termostat ikke tåler frost.
4. Steng stoppekranen for vannet.

Arbeider på anlegget

Ved arbeider på anlegget skal det kun benyttes autoriserte selskaper.

Det enkelte medlem har ikke anledning til å foreta arbeider på fellesanlegget. Alle slike arbeider skal på forhånd godkjennes av styret.

Kontakt ved feil på anlegget

Hvis anlegget på hytta ikke fungerer bør du først sjekke om feilen gjelder kun din hytte eller om flere har det samme problemet (snakk med naboen).

Feil på egen pumpe og/eller stikkledning

Hvis det er feil på din egen pumpe eller stikkledning er du selv ansvarlig for å utbedre feilen for egen regning.

Problemer ved igangkjøring, første gang, på den enkelte hytte

Det kan oppstå "problemer" ved installasjon og initiell igangkjøring av pumpestasjonen på den enkelte hytte. Dette kan skyldes manglende kompetanse/erfaring hos installatør, feil på komponentene som er levert eller lokale forhold på den enkelte hytte.

Vi har i oppstartsperioden erfart problemer med flere trykksonder. Alle trykksonder med problemer er byttet av ABS. Ta kontakt med ABS hvis pumpen din går uten av tanken er full eller at den ikke går i det hele tatt (det skal fortsatt være mulig å tvangskjøre pumpen fra kontrollskapet).

Ved problemer med førstegangs igangkjøring ved installasjon på den enkelte hytte skal følgende kontaktperson(er) benyttes:

Ved feil på pumpestasjonen

ABS Norge AS
Serviceavdelingen
Pancoveien 28
1624 Gressvik
Tlf: 452 80 767 - Frank
Tlf: 954 70 594 - Erich

Ved feil på det elektriske/varmekabel

Profitek AS
Avdeling Hvaler
Norderhaugveien 8
1684 Vesterøy
Tlf: 69 37 67 75 Tlf: 906 82 768 - Terje

Ved feil på røranlegget

Veidekke Entreprenør AS
Grålumveien
87 1713 Grålum
Tlf: 69 97 27 00 - Even Trenum eller Ørnulf Olsen

Service og driftsavtale for fellesanlegget

Vi har en service og driftsavtale for fellesanlegget med Agro & Miljø. Fellesanlegget omfatter hovedpumpestasjonen og felles installasjoner. Den enkelte hytteeier ansvarer for drift- og vedlikehold av sin egen stikkledning og hyttepumpestasjon. Agro Miljø kan kontaktes ved problemer med pumpestasjon på hytte eller stikkledning, men dette er et forhold mellom hytteeier og Agro Miljø både rent praktisk og økonomisk.

Hovedpumpestasjonen overvåkes av Agro & Miljø som mottar feilemeldinger per. SMS og internet ved feil eller unormale situasjoner.

Kontakt ved driftsproblemer på fellesanlegget

Agro & Miljø
v/Jan-Petter Kongsberg
Tlf. mob: 907 55 141
www.agro-miljo.no

Aktivering av varmekabler (tining av fellesnett)

Hele fellesnettets varmekabler som ved behov kan aktiveres via internett.

Det er ønskelig å minimere bruken av varmekablene i fellesnettets da disse bruker henholdsvis 8W per meter i drift og 18W per meter under tining (normalt vil ikke tining pågå mer enn en time). Varmekablene er for øvrig tilkoblet termostat for å unngå unødig bruk av strøm.

Ved misstanke om frosne rør i fellesanlegget kontakter en av følgende personer fra aktivering av varmekabler i fellesnettets:

Jan Søgaard
e-post: jan@sogaard.no
tlf: 90108727

Øivind Rønning
e-post: oivind.ronning@sapagroup.com
tlf: 95165159

Torbjørn Holtan
e-post: tholtan@online.no
tlf: 91852366

Den enkelte hytteeier har selv ansvar for varmekabler i egen stikkledning.