

VEDTEKTER

FOR

KJERRINGHOLMEN VANN- OG AVLØPSLAG BA¹²

§ 1 LAGETS NAVN

Lagets navn Kjerringholmen vann- og avløpslag.

Laget har sitt kontor i Hvaler kommune.

§ 2 LAGETS FORMÅL

Laget har som formål å etablere, anlegge, eie, vedlikeholde og drifte et komplett vann- og avløpsanlegg for lagets medlemmer på Kjerringholmen i Hvaler kommune, ivareta lagets medlemmers interesser og behov i denne forbindelse, og annet som står naturlig i forbindelse med dette.

Lagets vedlikeholds- og driftsansvar forutsettes kun å omfatte felles installasjoner og tiltak.

Lokal infrastruktur på den enkelte hytte, herunder stikkledninger m/koplinger, varmekabler, minipumpestasjoner og lignende lokale tiltak, omfattes derfor ikke av lagets drifts- og vedlikeholdsansvar.

§ 3 LAGETS MEDLEMMER & DERES ANSVAR

Medlemskap i laget er frivillig og laget er åpent for husstander som vil benytte lagets tjenester, og som vil akseptere ansvaret og øvrige vilkår for medlemskap.

Lagets medlemmer vil være eiere av hus / hytter på Kjerringholmen og som foretar kapitalinnskudd til laget iht lagets vedtekter.

Person eller husstand som yter ett kapitalinnskudd til laget anses som ett lagsmedlem.

Hvert lagsmedlem hefter bare med sitt kapitalinnskudd for lagets forpliktelser.

¹ Et samvirkeselskap / andelslag med begrenset ansvar for medlemmene

² Vedtekter opprinnelig vedtatt den: 20. september 2006
Med senere endringer vedtatt den: 19. mars 2007 og 17. april 2008.

Hvert lagsmedlem har like rettigheter og plikter i laget.

Alle medlemmer skal innrette seg iht lagets vedtekter og de beslutninger laget treffer.

§ 4 KAPITALINNSKUDD - ANDELSKAPITAL

Ved stiftelsen har laget 31 medlemmer.

Hvert medlem tegner en andel pålydende NOK 111.000 i tillegg til den til enhver tid gjeldene kommunale tilkoblingsavgift for vann- og avløp i Hvaler kommune.

Pålydende beløp skal betales til lagets bankkonto. Betaling av kapitalinnskudd foretas i 2 avdrag. Første avdrag, stort NOK 111.000, forfaller til betaling den 30. april 2007. Andre avdrag, skal være lik den til enhver tid gjeldende kommunale tilkoplingsavgift for vann- og avløp i Hvaler kommune og forfaller til betaling for hvert enkelt medlem senest 14 dager før det pådras kommunal tilkoplingsavgift for det aktuelle medlem. Beløpets størrelse er for 2007 NOK. 62.000.

Lagets andelskapital utgjør således per stiftelsestidspunktet samlet NOK 3.441.000 med tillegg av beløp tilsvarende innbetaling av kommunal tilkoplingsavgift for vann- og avløp for de til enhver tid tilkoblede medlemmer .

Andelskapitalen er søkt fastsatt slik at kostnadene forbundet med etablering og bygging av vann- og avløpsanlegget, kommunal tilkoplingsavgift, administrasjonsutgifter, og lignende dekkes. Medlemmene forutsettes å bidra likeverdig til lagets kapital, herunder skal kostnadene forbundet med felles infrastruktur fordeles likt.

Lagets andelskapital og antall medlemmer vil kunne veksle.

Styret skal forvalte kapitalen på forsvarlig måte i samsvar med lagets formål.

Styret fører protokoll over medlemmer og andeler og utsteder andelsbevis.

Andeler kan ikke omsettes, pantsettes eller tas utlegg i.

§ 5 LAGETS STYRENDE ORGANER

Lagets øverste myndighet er lagets årsmøte, hvorigjennom laget er gjenstand for demokratisk medlemskontroll.

Lagets medlemmer har rett til å delta på årsmøte og hvert medlem har 1 stemme.

Årsmøtet treffer sine beslutninger med alminnelig flertall, med mindre annet fremgår av disse vedtektene.

Ordinært årsmøte innkalles av styret med 2 ukers skriftlig varsel til lagets medlemmer og avholdes årlig innen første halvår, medio juli.

På ordinært årsmøtet skal lagets årsrapport, årsregnskap og styrets årsberetning behandles, og eventuell beslutning om årsavgift treffes.

For øvrig må saker som skal behandles være angitt i innkallingen. Forslag til vedtektsendringer må inntas i innkallingen.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte ved behov. Etter krav fra minst 1/3-del av lagets medlemmer, plikter styret å innkalle til ekstraordinært årsmøte. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skjer med minst 1 ukes og maks 6 ukers skriftlig varsel til lagets medlemmer. På ekstraordinært årsmøte kan bare de saker som fremgår av innkallingen behandles.

Laget skal ha et styre bestående av fra 1 til 5 medlemmer. Årsmøtet velger lagets styre og bestemmer antall styremedlemmer. Styret velger selv sin leder.

Styret leder laget og er ansvarlig for lagets ordinære drift og forvaltning, herunder opptak av medlemmer. Styret skal føre tilsyn med at laget til enhver tid har forsvarlig kapitaldekning.

Laget representeres utad av styrets leder, som tegner laget og tildeles lagets prokura.

Eventuell styregodtgjørelse fastsettes av årsmøtet.

Det skal føres protokoll over forhandlingene på årsmøtet og i styret.

§ 6 REVISOR, REGNSKAP, M.V.

Laget skal ha revisor. Revisor velges av årsmøtet.

Styret skal sørge for at regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll og skjer i samsvar med lov, forskrifter og andre bestemmelser.

I revisjonsberetningen skal revisor uttale seg om lagets formuesforvaltning er foretatt i samsvar med lagets formål, vedtektene og lovverket for øvrig.

Eventuell godtgjørelse til revisor fastsettes av årsmøtet.

§ 7 VEDTEKTSENDRINGER

Lagets vedtekter kan endres på årsmøte.

Vedtektsendringer forutsetter gyldig innkalling og krever to tredels flertall blant de fremmøtte medlemmene av laget på årsmøtet.

§ 8 DISPONERING AV OVERSKUDD OG UNDERSKUDD, ENDRINGER AV LAGETS ØKONOMISKE FORPLIKTELSER

Medlemmene har like økonomiske interesser i laget. Laget har ikke som formål å gi medlemmene avkastning på innskutt kapital. Årlige overskudd forutsettes primært å skulle tilgodese medlemmenes bruk og felles interesser i vann- og avløpsanlegget, herunder fremtidige drifts- og vedlikeholdskostnader.

Dekning av eventuelt driftsunderskudd forutsettes søkt dekket gjennom innkalling av årsavgift fra medlemmene.

Beslutninger som kan innebære ikke uvesentlige endringer i lagets økonomiske forpliktelser, det være seg i form av låneopptak, kredittytelser, større investering, eller lignende, krever tilslutning fra årsmøtet med to tredels flertall blant de fremmøtte medlemmene på årsmøtet.

§ 9 OPPTAK AV NYE MEDLEMMER, EIERSKIFTE OG EKSKLUSJON

Styret vurderer og avgjør etter skriftlig søknad opptak av nye medlemmer, samt fastsetter vilkårene for eventuelt medlemsskap / tilkøpling til lagets anlegg. Opptak av nye medlemmer kan ikke nektes uten saklig grunn i forhold til lagets formål eller søkerens personlige forhold (eksempelvis betalingsudyktighet, eller annet vesentlig, klanderverdig forhold som gjør at laget har god grunn til å ikke ville oppta vedkommende som medlem). Nye medlemmer skal minst dekke en andel av kostnadene forbundet med etableringen av lagets anlegg og egen lokal infrastruktur.

Andeler i laget følger den tilknyttede eiendom, og kan ikke overdras til andre enn eier av den tilknyttede eiendom. Dersom en tilknyttet eiendom skifter eier, skal medlemskapet overføres til den nye eier. Overføringen forutsetter samtykke fra lagets styre. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Styret kan kreve sikkerhet for aktuelt ansvar som vilkår for samtykke.

Medlemmer som ved grov uaktsomhet skader laget, eller som til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter overfor laget, kan ekskluderes. Eksklusjon beslutes av årsmøtet med flertall som for vedtektsendringer.

§ 10 AVVIKLING

Med flertall som for vedtektsendringer kan årsmøtet beslutte å avvikle laget dersom lagets overtas av Hvaler kommune på tilfredsstillende vilkår, lagets kapital er utilstrekkelig til i forhold til lagets formål, laget åpenbart ikke tjener noe fornuftig formål, eller tungtveiende grunner tilsier at laget avvikles.

Avviklingen skal eventuelt skje på måte som ivaretar både medlemmenes interesser i å benytte det anlegget som måtte eksistere på avviklingstidspunktet, og deres økonomiske interesser i anlegget.

Eventuelt overskudd etter avviklingen deles mellom medlemmene i henhold til alminnelige samvirkerettslige prinsipper.

§ 11 ØVRIGE REGLER

Så langt ikke annet er bestemt i disse vedtektene, reguleres lagets forhold av alminnelige samvirkerettslige prinsipper.
