

BRUKERINSTRUKS OG INFORMASJON FOR VANN- OG AVLØPSANLEGGET PÅ KJERRINGHOLMEN

INNHOLD

Ansvarsforhold	3
TO DO OR NOT TO DO!	4
Vedlikehold av pumpestasjon	5
Åpning og stenging av hytta i sesongen.....	6
Åpning av hytta i sesongen	6
Stenging av hytta i sesongen	6
Åpning og stenging av hytta vår og høst.....	7
Stenging av hytta for vinteren	7
Åpning av hytta for sommeren	7
Grundig sjekk ved igangsettelse	7
Hvis du ikke har vann	8
Kontakt ved feil på anlegget	9
Feil på egen pumpe og/eller stikkledning.....	9
Melding av feil på fellesanlegget	9
Problemer ved igangkjøring, første gang, på den enkelte hytte.....	9
Service og driftsavtale for fellesanlegget	10
Aktivering av varmekabler (tining av fellesnettet)	11

Ansvarsforhold

Du er som medlem i Kjerringholmen vann- og avløpslag (KVA) selv ansvarlig for service- og vedlikehold på hyttepumpe og stikkledning. KVA anbefaler at du bruker en autorisert leverandør av drifts- og vedlikeholdstjenester for arbeider som skal utføres på anlegget i din hytte.

Det enkelte medlem har ikke anledning til å foreta arbeider på fellesanlegget. Alle slike arbeider skal på forhånd godkjennes av styret. Alle arbeider i forbindelse med til- eller frakobling skal utføres av en autorisert leverandør.

Husk at du vet feil bruk både kan påføre deg selv og andre ekstrakostnader. Vær derfor påpasselig med å følge instruksene i dette og andre dokumenter du har mottatt i forbindelse med vann- og avløpsanlegget.

Du finner hele tiden oppdatert informasjon på internet:
www.kjerringholmen.com

TO DO OR NOT TO DO!
- instruks for bruk av toalettet

ADVARSEL!

Doen du sitter på er ikke som andre doer! Alt du putter i den samles i en tank under hytta før det kvernes og pumpes videre via tynne rør til en pumpestasjon. Pumpestasjonen pumper kloakken fra Kjerringholmen til Bølingshavn. Deretter pumpes kloakken videre til anlegget i Hvaler kommune.

Det er avgjørende at du **IKKE** putter annet enn det som kommer ut av kroppen i doen, i tillegg til dopapir. Det anbefales på det sterkeste å bruke bleket papir. Ubleket/miljøpapir løser seg dårlig opp og kan tette kloakken

Du må altså **IKKE** putte bleier, tørkepapir, filler, sanitærartikler, innleggsbind, OBer, Q-tips, prevensjonsartikler eller annet i doen!

Hvis alle følger disse enkle retningslinjene så vil anlegget fungere og alle vil være fornøyde.

Hvis din pumpe eller stikkledning tettes av noe som er puttet i doen er dette ditt ansvar.

**DU MÅ ALDRI KASTE NOE ANNET I DOEN
ENN DET SOM KOMMER UT AV KROPPEN
I TILLEGG TIL BLEKET/MYKT DOPAPIR**

Vedlikehold av pumpestasjon

Anlegget på hytten (hyttepumpen) skal optimalt sett være i regelmessig drift/bruk. Regelmessig drift/bruk vil være hensiktsmessig for å unngå sedimentering i stasjon samt at luktproblematikk unngås.

Avløpsvann kan utvikle lukt og papir kan størkne hvis det ikke er tilstrekkelig veskenivå i pumpestasjonen. Pumpen kan også ta skade hvis den står tørt.

Det vil være en stor fordel å benytte mer fettløselig såpe (Zalo) enn vanlig ved tradisjonelle avløpsanlegg, uten pumpestasjon. Dette vil lette renholdet og ettersynet av pumpestasjonen.

Det anbefales å legge inn en rutine med å la vernet renne i minimum 5 minutter før man forlater hytta ved lengre tids fravær fra hytta (f.eks på søndag hvis hytta ikke skal benyttes på en uke). Da er det renere avløpsvann i stasjonen og stikkledningen med mindre fare for at innholdet størkner. Hvis det for med papir eller "avløpsmasse" i pumpe eller stikkledning kan dette størkne med påfølgende fare for tetting av stikkledning eller pumpe.

Rengjøring av stasjon er avhengig av bruken. Det advares mot mye fett direkte i kjøkkenavløpet, da dette nødvendiggjør hyppigere rengjøring av stasjon.

Det anbefales ettersyn/event rengjøring av tanken 2-3 ganger pr. sesong. Rengjøring av trykksonden må utføres med forsiktighet (tørkes av med fuktig klut).

Åpning og stenging av hytta i sesongen

Åpning av hytta i sesongen

1. Åpne stoppekranen for vannet
2. Sjekke at pumpen fungerer
Trekk ned på do et par ganger eller la det renne i springen. Du vil etter noe tid høre at pumpen starter og at den stopper da pumpetanken er tom.

Stenging av hytta i sesongen

1. "Rens pumpen" og stikkledningen ved å bruke mye vann
Fyll pumpen med vann ved å la vannet renne i minimum 5 minutter. Bland gjerne litt Zalo i vannet da dette vil hjelpe til med å løse opp et eventuelt fettbelegg i pumpen. Sjekk at pumpen fungerer slik at pumpetanken tømmes for vann.
2. Steng stoppekranen for vannet
Dette vil redusere faren for eller begrense omfanget av en eventuell vannlekkasje. Det er mulig å montere en magnetventil, som styres elektrisk, på vannrøret etter vannmåleren som stopper vanntilførselen automatisk.

Åpning og stenging av hytta vår og høst

Stenging av hytta for vinteren

1. Pumpen skal være frostsikret
Pumpen skal stå i et rom med temperatur over frysepunktet. I tillegg kan det lønne seg å konservere anlegget ved å helle litt frostveske i vasker og doen (så mye at det renner ned i tanken, men begrenset mengden da frostveske er en miljøgift).
2. Husk at vannmåleren og stoppekranen skal stå frostfritt!
Verken vannmåleren eller stoppekranen tåler frost.
3. Husk at blandebatterier med termostat ikke tåler frost.
4. Steng hovedstoppekranen for vannet (denne tåler frost).

Åpning av hytta for sommeren

Når du åpner hytta og skal ta i bruk vann- og avløp kan følgende tips være nyttige:

Grundig sjekk ved igangsettelse

1. Sjekk anlegget på hytta - før du skur opp hovedstoppekranen for vannet
- Har noe frosset i stykker (vannmåleren, rør, pumpeanken, doen...)?
- Stengt alle kraner og sku på blindlokk som du åpnet eller fjernet da du stengte hytta
2. Sett strøm på pumpestasjonen
3. Åpne hovedstoppekranen litt (kanskje det var noe du glemte over!)
4. Sjekk at du har vann og at alle rør og koblinger er tette. Hvis det suser i rørene etter at anlegget er tømt for luft, og du ikke taper vann, har du høyst sannsynlig en lekkasje
5. Trekk ned i do noen ganger og sjekk at pumpestasjonen går/tømmer normalt
6. Hvis alt er i orden sku hovedstoppekranen helt opp og alt er klart!

Hvis du ikke har vann

Hvis det har vært eller er minusgrader og du ikke har vann er antagelig vannledningene i hytta, stikkledningen eller hovedanlegget frosset. Følgende prosedyre kan brukes hvis du ikke har vann:

1. Sjekk om ledningen under hytta er frosset
2. Sett stikkledningene (både vann og avløp) på tining
3. Hvis du fortsatt ikke har vann er antagelig fellesanlegget frosset. Ring Jan Søgaard på telefon 90108727 som hjelper deg med å tine fellesanlegget (tiningen kan ta et par timer)

Hvis ikke avfallspumpen fungerer

1. Sjekk at det er strøm til kontrollskapet og vann/kloakk i pumpetanken
2. Prøv å tvangskjøre pumpen (trykk på og hold inne den grønne trykkbryteren i kontrollskapet). Hvis dette ikke fungerer. Trekk støpselet ut og sett det inn igjen.
3. Hvis pumpen går, men tanken ikke tømmes kan det hende at fellesanlegget er frosset eller stikkledningen er tett.
4. Hvis pumpen fortsatt ikke fungerer, kontakt ABS eller vår driftspartner Agro Miljø. Vi har ingen beredskapsavtale med selskapene og du må selv dekke kostnadene for utbedring av feil på egen pumpestasjon. Ved feil på fellesanlegget skal Knut Myhrer kontaktes på telefon 90649878 (den enkelte hytteeier kan ikke iverksette arbeider på fellesanlegget).

ABS Norge AS
Tlf. 45280767 - Frank
Tlf. 95470594 - Erich

Agro & Miljø
v/Jan-Petter Kongsberg
Tlf. 90755141

Kontakt ved feil på anlegget

Hvis anlegget på hytta ikke fungerer bør du først sjekke om feilen gjelder kun din hytte eller om flere har det samme problemet (snakk med naboen).

Feil på egen pumpe og/eller stikkledning

Hvis det er feil på din egen pumpe eller stikkledning er du selv ansvarlig for å utbedre feilen for egen regning.

Melding av feil på fellesanlegget

Alle feil på fellesanlegget skal meldes til styret:

Knut Myhrer
E-post. kn-myhre@online.no
Tlf. 90649878

eller

Jan Sjøgaard
E-post. jan@sogaard.no
Tlf. 90108727

Problemer ved igangkjøring, første gang, på den enkelte hytte

Det kan oppstå "problemer" ved installasjon og initiell igangkjøring av pumpestasjonen på den enkelte hytte. Dette kan skyldes manglende kompetanse/erfaring hos installatør, feil på komponentene som er levert eller lokale forhold på den enkelte hytte.

Ved problemer med førstegangs igangkjøring ved installasjon på den enkelte hytte skal følgende kontaktperson(er) benyttes:

Veidekke Entreprenør AS
Grålumveien
87 1713 Grålum
Tlf: 69 97 27 00 - Even Trenum eller Ørnulf Olsen

Service og driftsavtale for fellesanlegget

KVA har service og driftsavtale for fellesanlegget med Agro & Miljø. Fellesanlegget omfatter hovedpumpestasjonen og felles installasjoner.

Den enkelte hytteeier ansvarer for drift- og vedlikehold av sin egen stikkledning og hyttepumpestasjon.

Agro Miljø kan kontaktes ved problemer med pumpestasjon på hytte eller stikkledning, men dette er et forhold mellom hytteeier og Agro Miljø både rent praktisk og økonomisk.

Hovedpumpestasjonen overvåkes av Agro & Miljø som mottar feilemeldinger per. SMS og internet ved feil eller unormale situasjoner.

Kontaktinformasjon:

Agro & Miljø
v/Jan-Petter Kongsberg
Tlf. mob: 907 55 141
www.agro-miljo.no

Aktivering av varmekabler (tining av fellesnett)

Fellesanlegget er med unntak av hovedpumpestasjonen konstruert for å kunne fryse. Dette for å redusere utgiftene til strøm på vinteren da ingen bruker anlegget. Dette innebærer at hele eller deler av anlegget kan være frosset da det tas i bruk på våren. Hele fellesnett har varmekabler som ved behov kan aktiveres via internett.

Det er ønskelig å minimere bruken av varmekablene i fellesnett da disse bruker henholdsvis 8W per meter i drift og 18W per meter under tining (normalt vil ikke tining pågå mer enn en time). Varmekablene er for øvrig tilkoblet termostat for å unngå unødig bruk av strøm.

Ved misstanke om frosne rør i fellesanlegget kontakter en av følgende personer fra aktivering av varmekabler i fellesnett:

Jan Søgård
E-post: jan@sogaard.no
Tlf: 90108727

Øivind Rønning
E-post: oivind.ronning@sapagroup.com
Tlf: 95165159

Torbjørn Holtan
E-post: tholtan@online.no
Tlf: 91852366

Den enkelte hytteeier har selv ansvar for varmekabler i egen stikkledning.